

Casa model LORE (parter+mansarda)

Include:

- Proiectele (arhitectura + rezistenta); ridicarile topografice; studiul geotehnic; avizele ENEL, RETIM, MEDIU, certificate urbanism, autorizatie constructie, declarat la inspectoratul de stat in constructii, edificare, declarat impozite primarie, intabulat carte funciara.
- **Lucrari de structura(la rosu):**
 - Talpa, elevatie, placa(radier beton), stalpi centuri, conform proiect structura, beton turnat mecanizat.
 - Zidarie caramida CEMACOM 25 exterior, caramida 25 interior.
 - Planseu de grinzi, podit, izolatie in tavan cu vata minerala G=15cm
 - Zidaria calcane Cemacon 24cm.
 - Acoperis casa (grinzi lemn; asteriala, lambriu acoperis; folie anticondens; tigla LEIER
 - Montarea intregului sistem de jgheaburi si burlane din pvc
 - In sapa polistiren extrudat g=3cm, dupa caz(pentru pardoseala placa nuturi), sapa nivelanta de 6-7cm.
 - Geamuri si usi din profile PVC Rehau Euro 70 cu specificatiile si caracteristicile standarde ale modelului casei
 - Acoperis terasa din lemn, acoperita cu tigla.
- **Lucrari de finisare exterioara:**
 - FAȚADA termoizolație cu polistiren expandat EPS 70 , cu grosime de 8 (opt) cm.
 - Tencuiala decorativa siliconata. Culoare exterioara CAPAROL
 - Placare cu gresie terasă și trepte intrare
 - Glafuri exterioare din gresie**
- **Lucrari de finisaje interioare:**
 - Zidurile de structura din caramida placati cu placi de gips carton si zidurile de compartimentare din profile de tabla otel cu placi de gips carton placat pe ambele fete.
 - Gletuire, slefuire, amorsa si zugrăveală în alb pt toti peretii interiori.
 - Scara interioara din lemn de brad
 - Gresie, faianță, parchet laminat sitem dublu click.**
 - Modelul gresiei, faiantei si a parchetului laminat va fi ales de catre client.**
 - USI INTERIOARE: alegerea clientului (Portadoors)**
- **Lucrari de instalatii:**
 - ELECTRICE: pretul include realizarea traseelor de cabluri electrice (circuit prize myf 2.5 ; circuite iluminat myf 1.5; circuit bucatarie + C.Tehnica myf 4) , montare de prize si intreruptoare, tablou general si sigurante automate, inclusive trasee cablu TV si internet conform deviz instalatie electrica.
 - SANITARE: Traseu tevi cupru si scurgeri pvc, montarea obiectelor sanitare (toaleta, cada dus/vana, lavoar) + baterii in bai. **
 - TERMICE: instalatie incalzire pe centrala pe gaz, conform deviz instalatie termica. Achizitionarea centralei pe gaz+accesorii intra in sarcina promitentului cumparator. Tevile de la mansarda montate prin sapa.
- **Lucrari de exterior:**
 - Gard imprejmuire din panouri de gard bordurate si zincate (h=160-170) sudate pe tevi rectangulare (40x30 cu fi=1.5) prinse in pahare de beton armat adancime 30-40cm si elevatie la cota 25cm.
 - Poarta intrare pentru masina latime 3,2ml din tevi rectangulare: stalpi - 80x80mm cu grosime=3mm; cadru - 30x40mm cu grosime 1.5mm si sudat cu panou bordurat si zincat. Poarta mica de intrare in curte cu latime de 1ml din tevi rectangulare: stalpi - 80x80mm cu grosime=4mm, poarta mare dubla

- stalpi 100x100, cu grosime de 4mm, cadru – 30x40mm cu grosime 1.5mm sudat cu panou bordurat si zincat.
- Fosa zidita 8-10mc, cu scurgerile din PVC 110mm de la casa la fosa

- Bransamente:

- Curent: Bransament monofazic la reseaua electrica, contract individual la ENEL.
- Gaz: Bransament la reseaua de gaz, contract individual la E-ON. Instalatie interioara din teava aparenta de otel dupa traseu stabilit impreuna cu promitentul cumparator.
- Apa de la retea, camin pentru ceas + contract individual Aquatim
-

Aprovizionarea materialelor pe santier si paza materialelor intra in sarcina promitentului vanzator.

*** Clientul are un buget total alocat, pentru achizitionarea urmatoarelor materiale (conform deviz finisaje):*

- ***Gresie terasa, bucatarie, baie, hol (inclusive plinte).***
- ***Faianta bucatarie, baie.***
- ***Parchet camera (inclusiv plinte si folie sub parchet)***
- ***Usi interioare (inclusiv manere)***
- ***Obiecte sanitare (dus, cada baie, wc, lavoar inclusiv robinetii)***

In cazul in care promitentul cumparator nu aduce pe santier materialele din devizele la care are buget alocat, la termenul comunicat de catre promitentul vanzator, acesta din urma are dreptul sa achizitioneze orice material din deviz, sa se incadreze in pret si sa continue lucrarea respectand termenul de predare a imobilului.

URMATOARELE DEVIZE AU CARACTER INFORMATIV. PENTRU O OFERTA PERSONALIZATA, CONTACTATI-NE!

TOATE FINISAJELE INTERIOARE, EXTERIOARE SI BUGETELE ACESTORA POT VARIA IN FUNCTIE DE NEVOILE CLIENTILOR NOSTRI SI DE COMPARTIMENTAREA ALESA DE ACESTIA.

Deviz finisaje (gresie, faianta, parchet, usi interioare)

Modelul standard de casa P+M tip "Lore" cuprinde urmatoarele:

PARTER + MANSARDA

- Gresie + parchet $115\text{mp} \times 40 \text{ lei} \times 1.1 = 5060 \text{ lei}$
- Faianta $39\text{mp} \times 40 \text{ lei} \times 1.1 = 1716 \text{ lei}$
- Usi interioare $7 \times 650 \text{ lei} = 4550 \text{ lei}$

EXTERIOR CASA:

- Gresie Terasa + Podest intrare $25.00\text{mp} \times 40\text{lei} \times 1.1 = 1100 \text{ lei}$

TOTAL BUGET: 12426 lei

Plintele de trecere, coltare interioare+exterioare, plintele laterale, folia de sub parchet intra in totalul bugetului alocat.

Deviz instalatie sanitara

Modelul standard de casa P+M tip "Lore" cuprinde urmatoarele:

PARTER:

- **BAIE:**

| | |
|------------------------------------|---------|
| - 1 CADA DUS + BATERIE + SCURGEREA | 650 LEI |
| - 1 VAS WC | 450 LEI |
| - 1 LAVOAR + BATERIE | 450LEI |

MANSARDA:

- **BAIE PRINCIPALA:**

| | |
|---|---------|
| - 1 CADA DUS/VANA + BATERIE + SCURGEREA | 650 LEI |
| - 1 VAS WC | 450 LEI |
| - 1 LAVOAR + BATERIE | 450LEI |

TOTAL

3100 LEI

IN CAZUL IN CARE CLIENTUL OPTEAZA PENTRU MATERIALE CE DEPASESC ACEST BUGET VA PLATI DIFERENTA DE PRET.

Deviz instalatie termica

Modelul standard de casa P+M tip "Lore" cuprinde urmatoarele:

PARTER:

- LIVING: 1 RADIATOR DE 600x1400mm si 1 RADIATOR DE 600X1000mm
- HOL + CASA SCARII: 1 RADIATOR DE 600X800mm
- BUCATARIE: 1 RADIATOR DE 600X1000mm
- BAIE: 1 RADIATOR SCARITA 500X750mm
-

MANSARDA:

- DORMITOR MATRIMONIAL : 1 RADIATOR DE 600X1400mm
- DORMITOARE MICI: CATE 1 RADIATOR DE 600X1200mm
- BAIE PRINCIPALA: 1 RADIATOR SCARITA 500X1000mm

Instalatia se executa prin sapa.

Centrala pe gaz va fi instalata si pusa in functiune de catre instalatorii firmei de unde se achizitioneaza central pentru a nu se pierde garantia.

In cazul in care clientul opteaza pentru calorifere de dimensiuni mai mari, acesta va suporta diferenta de pret.

Deviz instalatie electrica

Modelul standard de casa P+M tip "Lore" cuprinde urmatoarele:

MANSARDA:

- 3 Prize TV
- 1 Prize Net
- 7 Intreruptoare
- 8 Prize
- 5 Puncte lumina

PARTER:

- 1 Prize TV
- 1 Prize Net
- 8 Intreruptoare
- 11 Prize
- 7 Puncte lumina

EXTERIOR CASA:

- 1 Prize
- 3 Puncte lumina

TOTAL CASA:

- 4 Prize TV
- 2 Prize Net
- 15 Intreruptoare
- 20 Prize
- 15 Puncte lumina

Toate componentele sunt marca Gewiss

Circuitele prin toata casa sunt:

- Pentru prize din cablu myf 2.5
- Pentru iluminat din cablu myf 1.5

TABLOUL DE SIGURANTA:

- 1 Siguranta principala 32-40 AH pe tablou
- 1 Siguranta 10 AH pt iluminat Living + Bucatarie + Hol + C.T
- 1 Siguranta 10 AH pt iluminat Dormitoare mansard + Hol
- 1 Siguranta 16 AH pt prize Bucatarie
- 1 Siguranta 16 AH pt prize C.T
- 1 Siguranta 16 AH pt prize Living + Hol
- 1 Siguranta 16 AH pt prize Dormitoare mansarda
- 1 Siguranta cu Disjuncto pt prize si iluminat la cele 2 bai

IN CAZUL IN CARE CLIENTUL OPTEAZA PENTRU MAI MULTE POZITII ELECTRICE SAU FACE ALTE MODIFICARI LA INSTALATIA DESCRISA MAI SUS, ACESTA VA SUPORTA DIFERENTA DE PRET.

Buget centralizat casa P+M Model Lore

| | |
|-------------------------|------------------|
| Obiecte sanitare | 3100 lei |
| Finisaje | 12426 lei |
| TOTAL BUGET | 15526 lei |
| | |